

Směrnice č. 1/2025

Směrnice o podmínkách pro přijetí úvěru družstvem

- 1) Tato směrnice stanovuje základní podmínky, jejichž splnění je nutné pro zahájení jednání o přijetí úvěru za účelem financování stavební úpravy budovy ve vlastnictví družstva. Jejich splnění nezakládá automaticky nárok na přijetí úvěru. Každá žádost musí být samostatně posouzena a vyhodnocena představenstvem družstva.
- 2) Přijetí úvěru do výše 10.000.000 Kč (včetně) schvaluje představenstvo družstva po předložení a projednání veškerých dokladů potřebných k jeho objektivnímu posouzení, zejména pro vyhodnocení jeho potřebnosti, účelnosti a efektivnosti. Přijetí úvěru ve výši nad 10.000.000 Kč podléhá schválení shromáždění delegátů družstva.
- 3) Na budově s pozemkem (zapsanými na listu vlastnictví místně příslušného katastrálního úřadu) musí mít SBD spoluvlastnický podíl ve výši nejméně 90 %.
- 4) Výše úvěrového zatížení připadající na 1 m² podlahové plochy všech jednotek v domě může činit maximálně 10.000 Kč/m².
- 5) Samospráva může čerpat pouze jeden úvěr.
- 6) Maximální okamžité souhrnné úvěrové zatížení družstva smí dosáhnout maximálně 30.000.000 Kč (jistina).
- 7) Touto směrnicí se ruší Směrnice č. 1/2024.

Tato směrnice byla schválena představenstvem družstva dne 18. 11. 2024 a nabývá účinnosti dne 1. 1. 2025.