Stavební bytové družstvo Moravská Třebová, Svitavská 1189/23

Došlo dne: ….....
Poř.číslo SBD: ….....

Oznámení převodu (celého - části)* družstevního podílu

Člen družstva – převodce **)
Příjmení, jméno ….....

rodné číslo: ….... členské číslo: ….....

Oznamuji tímto, že jsem v souladu s čl. 17 Stanov SBD Moravská Třebová uzavřel smlouvu o převodu (celého - části)* svého družstevního podílu v SBD (kterou níže uvádím) a s tím spojené právo k užívání bytu:

Číslo bytu: ….. velikost bytu: …..... podlaží: …....

garáž: ANO/ NE .....

Adresa bytu: ….....

Nová adresa převodce: ….....

na nabyvatele:

Příjmení, jméno: ….....

rodné číslo: ….... členské číslo: ….....
(vyplní SBD)
stav: ….... bydliště: ….....

Příp. manželka / manžel ***)

Příjmení, jméno: ….....

rodné číslo: ….....

s dětmi: jména: …..... …..... …..... …....

rok narození: …..... …..... …..... …....

a dalšími osobami: příjmení, jméno, rodné číslo a vztah ke členovi:

….....

.....

Smlouva o převodu (celého – části)* družstevního podílu

1. Předávající člen (členka) nebo společní členové SBD Moravská Třebová – dále „převodce“ **)

…….

a přebírající (příp. manželka / manžel) – dále „nabyvatel“ *)**

…….

uzavřeli v souladu s čl. 17 Stanov SBD tuto smlouvu o převodu (celého – části)* družstevního podílu v SBD Moravská Třebová. Převodce převádí na nabyvatele všechna majetková i nemajetková práva a povinnosti, vyplývající z velikosti převáděného družstevního podílu.
S tím spojené právo užívat uvedený byt a jeho převzetí do osobního užívání od ….....
Výše uvedený byt je ve vlastnictví SBD Moravská Třebová.

2. a) Tato smlouva se sjednává jako bezúplatná *).
b) Tato smlouva se sjednává jako úplatná. Stanovení výše kupní ceny a podmínky splatnosti jsou předmětem samostatné smlouvy mezi převodcem a nabyvatelem *).

3. Převodce převádí svůj družstevní podíl (celý – část)* na nabyvatele. Pokud je převeden celý družstevní podíl, jeho členství včetně veškerých majetkových i nemajetkových práv v družstvu tímto zaniká. Převodce seznámil nabyvatele s právy a povinnostmi člena, vyplývajících ze Stanov SBD Moravská Třebová a to ve vztahu k SBD, samosprávě a bytu.

4. Nabyvatel prohlašuje, že bude byt řádně užívat k účelu bydlení, dodržovat pořádek, stanovený úklid a zásady společného soužití v domě; dále prohlašuje, že se seznámil se Stanovami SBD, k těmto Stanovám přistupuje a zavazuje se řídit se jimi po celou dobu trvání jeho členství v družstvu.

5. Převodce i nabyvatel společně prohlašují, že byt byl předán a převzat v řádném stavu, bez závad a opotřebení bytu a jeho zařízení odpovídá době užívání.

6. Nabyvatel prohlašuje, že splňuje podmínky členství v družstvu určené Stanovami SBD. Seznámil se prokazatelně s důvody i výší veškerých závazků převodce vůči družstvu.

7. Nabyvatel tímto přijímá převáděný družstevní podíl do svého vlastnictví. Přebírá bez výhrad veškeré závazky převodce vůči družstvu. Vyúčtování zálohových plateb za současný kalendářní rok přechází na nabyvatele, což nabyvatel tímto bere na vědomí a stvrzuje svým podpisem.

8. Nabyvatel uhradí první nájemné a zálohy za služby v měsíci: ….....

platebním převodem)* inkasem z účtu)*

kontaktní údaje: telefon .....E-mail .....@.....

9. Mimořádná ujednání:

Podpisy:

převodce …..... **) manželka (manžel) …..

nabyvatel …..... *) manželka (manžel) …..**

***) Nehodící se škrtněte**
****) Družstevní podíl je součástí společného jmění manželů a převodci tímto zaniká společné členství manželů v družstvu (pouze v případě převodu celého družstevního podílu).**
*****) Družstevní podíl se stává součástí společného jmění manželů a nabyvateli tímto vzniká společné členství manželů v družstvu.**

Převodce i nabyvatel si oznámení i smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že všechny údaje, uvedené v oznámení i ve smlouvě jsou pravdivé.

Místo pro ověření podpisů:

Datum: Obdrží: převodce, nabyvatel a SBD

Poznámky SBD:

Projednáno představenstvem SBD dne: Usnesení č.: …..

Záznam v členské evidenci proveden dne:

Poplatek ve výši: …..... Kč uhrazen dne: …..... doklad č.: …....