Stavební bytové družstvo Moravská Třebová, Svitavská 1189/23

Došlo dne : .....
Poř. číslo SBD: .....

Smlouva o podnájmu
družstevního bytu (jeho části)

Nájemce:
Člen-členka, společní členové SBD Moravská Třebová

Příjmení, jméno: ..... rodné č. ..... členské č. .....

Příjmení, jméno: ..... rodné č. .....

Trvalé bydliště .....

Adresa nájemce po dobu podnájmu: .....

kontaktní údaje: telefon ..... E-mail.....@.....

a

Podnájemce:
Příjmení, jméno: ..... rodné č. .....

Trvalé bydliště: .....

Počet spolubydlících v podnájmu: .....

uzavírají

tuto smlouvu o podnájmu družstevního bytu (jeho části).

1. Smlouva se uzavírá na dobu - neurčitou
   - určitou a to od ..... do ..... včetně.

2. Nájemce přenechává do podnájmu podnájemci družstevní byt:

Číslo bytu: ..... velikost bytu: ..... podlaží: .....

Adresa bytu: .....

Podnájemce bude užívat - celý byt
- část bytu a to .....
.....

Podnájemce je kromě bytu oprávněn užívat též příslušenství bytu a bytového zařízení, tvořící součást bytu. Kromě podnájemce mohou byt užívat i příslušníci jeho domácnosti.

3. Podnájemce je povinen užívat byt výhradně pro účely bydlení, chránit družstevní majetek, dodržovat domovní řád, provozní řád nebytových prostor v domě, předpisy o požární ochraně, řádně užívat společné prostory a zařízení domu, zachovávat v domě dobré sousedské vztahy a plnit ostatní povinnosti spojené s užíváním bytu (úklid ....).

4. Obě strany berou na vědomí, že k uzavření smlouvy o podnájmu je nutný písemný souhlas SBD. Bez tohoto souhlasu nebo soudního rozhodnutí nemůže být byt nebo jeho část přenechána do podnájmu. Porušení této povinnosti se považuje za závažné porušení Čl. 47 Stanov SBD. Bez souhlasu nájemce není podnájemce oprávněn přenechat byt nebo jeho část do užívání třetí osobě.

5. Veškerá práva a povinnosti z nájemní smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem zůstávají vůči nájemci nedotčena. Nájemce dále odpovídá za plnění všech povinností spojených s užíváním bytu (úhrada nájemného, úklid, chování, apod.) a rovněž za uvolnění bytu a jeho stav po uplynutí doby podnájmu.

6. Podnájem může skončit před uplynutím výše sjednané doby. Podnájemce nemá po skončení podnájmu právo na náhradní podnájem ani jinou bytovou náhradu.

7. Při skončení podnájmu je podnájemce povinen vrátit byt nájemci ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Podnájemce nebude provádět stavební úpravy v bytě, ani přemísťovat pevně zabudované zařízení v bytě.

8. Stavební bytové družstvo *SOUHLASÍ – NESOUHLASÍ* se zřízením trvalého pobytu podnájemci.

9. Mimořádná ujednání (předpisy, úhrada nájemného, vyúčtování služeb vč. úhrady apod.)

Podpisy: nájemce ..... manželka (manžel) .....

podnájemce .....

Datum: Obdrží: nájemce, podnájemce a SBD

Stanovisko SBD:
Projednáno a schváleno dne : ..... usnesením č. .....

Poplatek ve výši: ..... uhrazen dne : ..... doklad č. : .....