Stavební bytové družstvo Moravská Třebová, Svitavská 1189/23

Došlo dne : .....
Poř. číslo SBD: .....

Smlouva o nájmu
bytu (jeho části)

Vlastník:
Vlastník bytu, příp. manžel(ka) nebo spoluvlastník bytu

Příjmení, jméno: ..... rodné č. .....

Příjmení, jméno: ..... rodné č. .....

Trvalé bydliště .....

Adresa vlastníka po dobu nájmu: .....

kontaktní údaje: telefon ..... E-mail.....@.....

a

Nájemce:
Příjmení, jméno: ..... rodné č. .....

Trvalé bydliště: .....

Počet spolubydlících v nájmu: .....

uzavírají

v souladu s platným zněním občanského zákoníku a Stanovami družstva tuto smlouvu o nájmu bytu (části bytu) ve správě SBD.

1. Smlouva se uzavírá na dobu - neurčitou
- určitou a to od ..... do ..... včetně.

2. Vlastník přenechává do nájmu nájemci byt:

Číslo bytu: ..... velikost bytu: ..... podlaží: .....

Adresa bytu: .....

Nájemce bude užívat - celý byt
- část bytu a to .....
.....

Nájemce je kromě bytu oprávněn užívat též příslušenství bytu a bytového zařízení, tvořící součást bytu. Kromě nájemce mohou byt užívat i příslušníci jeho domácnosti.

3. Nájemce je povinen užívat byt výhradně pro účely bydlení, chránit družstevní majetek v budově, dodržovat domovní řád, provozní řád nebytových prostor, předpisy o požární ochraně, řádně užívat společné prostory a zařízení domu, zachovávat v domě dobré sousedské vztahy a plnit ostatní povinnosti spojené s užíváním bytu (úklid, apod.).

4. Obě strany berou na vědomí, že k uzavření smlouvy o nájmu je nutné písemné oznámení SBD. Bez tohoto oznámení nebo soudního rozhodnutí nemůže být byt nebo jeho část přenechána do nájmu. Porušení této povinnosti se považuje za porušení povinnosti podle občanského zákoníku a SBD může z uvedeného důvodu s přivolením soudu vypovědět nájem bytu. Bez souhlasu vlastníka není nájemce oprávněn přenechat byt nebo jeho část do užívání třetí osobě.

5. Při skončení nájmu je nájemce povinen vrátit byt vlastníkovi ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nájemce nebude provádět stavební úpravy v bytě, ani přemísťovat pevně zabudované zařízení v bytě.

6. Mimořádná ujednání (předpisy, úhrada nájemného, vyúčtování služeb vč. úhrady apod.)

Podpisy: vlastník ..... manžel(ka) (spoluvlastník) .....

nájemce .....

Datum: Obdrží: vlastník, nájemce a SBD

Stanovisko SBD:
Vzato na vědomí dne : ..... usnesením č. .....